

U.O.C. – GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Rif. Int. N. 30 PAT del 07/03/2022

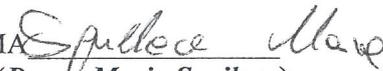
Aff. Gen. n. 1364 del 07 MAR. 2022

DETERMINA DIRIGENZIALE

n° 1441, 16 MAR. 2022

OGGETTO:	AVVISO PUBBLICO PER LA DISPONIBILITA' ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AVENTE AD OGGETTO LA STRUTTURA DI PROPRIETA' DELL' ASP CZ DESTINATA A CASA FAMIGLIA IN LOCALITA' PASTINE COMUNE DI CONFLENTI
-----------------	--

Proposta del Responsabile del procedimento PAT n. 30 del 07/03/2022

FIRMA 
(Dr.ssa Maria Squilace)

Il Direttore/Responsabile dell'U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale, attesta la legittimità formale e sostanziale nonché la regolarità tecnica, documentale e procedurale della presente determina

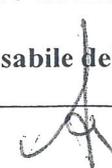
FIRMA 
(Ing. Maurizio Benvenuto)

IL DIRETTORE DELL'U.O.C. GREF

ATTESTA CHE LA SPESA DI €.....SCATURENTE DALLA PRESENTE PROPOSTA E' IMPUTATA AL CONTO..... DEL BILANCIO ECONOMICO PREVENTIVO 2020, CHE PRESENTA LA NECESSARIA COPERTURA FINANZIARIA, COSI' COME SI EVINCE DALLA VERIFICA DELLE DISPONIBILITA' PRESENTI SUL SUDDETTO CONTO ALLA DATA ODIERNA.

ATTESA CHE LA PRESENTE PROPOSTA NON COMPORTA SPESA NÉ ALTRI ONERI A CARICO DEL BILANCIO ANZIENDALE

Il Responsabile del Procedimento



Il Dirigente


Calabria

IL DIRETTORE DELL'U.O.C GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Premesso che l'ex AS. n. 6 ora ASP di CZ, ha realizzato con fondi finalizzati ex art. 20 della Legge 11/Marzo1988 n. 67 una struttura sita in località "Pastine" Comune di Conflenti, destinata a casa famiglia per disabili;

Rilevato che l'opera di ripristino e adeguamento alle sopravvenute normative di accreditamento di tale struttura non è avvenuta, causa la carenza di ulteriori finanziamenti previsti dalla legge n.67/88, determinando di fatto il mancato utilizzo e lo stato attuale di abbandono dello stabile in questione;

Che le normative di settore fanno obbligo agli Enti Pubblici di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare, e lo scopo precipuo dell'Azienda è di utilizzare compiutamente il predetto complesso immobiliare, nonché l'attivazione di un servizio di interesse pubblico di carattere sociale a favore dei soggetti più deboli;

Ritenuto di dover procedere al processo di riorganizzazione del proprio patrimonio immobiliare Aziendale disponibile ed indisponibile, e nell'ottica di fornire utili servizi sul territorio, intende acquisire delle manifestazioni d'interesse per la concessione dell'immobile de quo;

Dato Atto che i proponenti, per il presente provvedimento, con la firma della presente proposta, dichiarano, ai sensi del DPR 445/2000, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità e/o conflitto di interessi, impegnandosi a comunicare eventuali variazioni in merito eventualmente sopravvenute;

Dato Atto che il responsabile del procedimento valuta, ai fini istruttori, le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione del provvedimento ai sensi della l. 241/1990 e s.m.i.

Dato Atto che l'ufficio competente, dopo la compiuta istruttoria, si è espresso favorevolmente per l'adozione dell'atto.

Richiamato il vigente Regolamento generale di organizzazione e funzionamento aziendale e ritenuta la propria competenza in materia

D E T E R M I N A

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente ripetute e confermate:

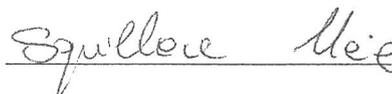
- **Di approvare l'allegato avviso di Manifestazione d'Interesse "AVVISO PUBBLICO PER LA DISPONIBILITA' ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AVENTE AD OGGETTO LA STRUTTURA DI PROPRIETA' DELL'ASP CZ DESTINATA A CASA FAMIGLIA IN LOCALITA' PASTINE COMUNE DI CONFLENTI"** che ne forma parte integrante del presente provvedimento.

-**Di procedere alla pubblicazione del predetto avviso sul sito istituzionale del Asp CZ nella sezione "Bandi di gare" e sull'albo pretorio "on line" dell'Azienda.**

Il Responsabile del procedimento

(Dott.ssa Maria Squillace)

FIRME



Il Direttore U.O. S.C.G.T.P.

(Ing.Maurizio Benvenuto)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determina è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio
dell'Azienda in data 16 MAR, 2022

Catanzaro li 16 MAR, 2022

IL DIRETTORE
U.O. AFFARI GENERALI E ASSICURAZIONI
(O Delega)

Dot. Lucia Russella GALATI

AVVISO PUBBLICO PER LA DISPONIBILITA' ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AVENTE AD OGGETTO LA STRUTTURA DI PROPRIETA' DELL' ASP CZ DESTINATA A CASA FAMIGLIA IN LOCALITA' PASTINE COMUNE DI CONFLENTI.

Premesso che

- l'ASP CZ, nell'ambito delle normative di riferimento al riordino della gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare tra gli immobili in corso di valorizzazione risulta proprietaria della struttura sita in localita' Pastine nel Comune di Conflenti identificata al catasto edilizio urbano al foglio n. 13 part. 553, destinata a casa famiglia, avente le seguenti caratteristiche dimensionali: superficie complessiva di mq.293,95. Allo stato attuale la struttura dell'immobile, si presenta in buono stato di conservazione, l'area circostante al fabbricato non risulta mantenuta.

Cio' Premesso,

IL DIRETTORE DELL' U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE ASP DI CATANZARO RENDE NOTO:

Che, al fine di procedere alla rivalutazione dell'immobile in questione, nonche' all'attivazione di un servizio di interesse pubblico di carattere sociale a favore dei soggetti piu' fragili, intende acquisire delle manifestazioni di interesse per la concessione e la gestione della struttura destinata a casa famiglia disabili in localita' Pastine nel Comune di Conflenti, con carico degli oneri relativamente alle opere occorrenti per il ripristino e l'adeguamento della struttura, da compensare con il canone di concessione.

1. Descrizione dell'immobile

L'immobile da concedere di mq. 293,95, e' distinto in catasto al Foglio, Mappale 13 part. 553 e viene meglio individuato per il tramite dell'allegato elaborato planimetrico (all. 1)

2. Destinatari dell'avviso

Potranno presentare la manifestazione di interesse Enti Pubblici ed Associazioni di Volontariato previste dalla legge 11 agosto 1991, n. 266, D. Lgs. 03/07/2017 n. 117, iscritte nei relativi registri Provinciali o Regionali da almeno 1 anno, che intendano utilizzare lo stabile per lo svolgimento delle loro attivita' istituzionali.

È onere del Concessionario adempiere alla ordinaria e straordinaria manutenzione, nonché al mantenimento in costante stato di pulizia del locale per tutta la durata del periodo di concessione, e riconsegnare il locale allo stato originario.

E' onere del Concessionario assumere l'obbligo del pagamento di tutte le spese per le utenze elettriche, idriche, telefoniche (comprese quelle per l'attivazione o la voltura), nonché le spese per la registrazione dell'atto;

Non è consentita al concessionario, la sub-concessione, anche parziale, del bene in uso, nonché l'affidamento a terzi della gestione, pena l'immediata revoca della concessione in comodato, ed il risarcimento dei danni e delle spese cagionate all'Amministrazione.

È altresì fatto divieto di adibire il locale a destinazione diversa da quella indicata nel presente avviso, pena l'immediata revoca della concessione ed il risarcimento dei danni e delle spese cagionate all'Amministrazione.

L'ASPCZ si riserva di effettuare opportuni controlli e sopralluoghi, ogni qualvolta lo riterrà opportuno, per verificare il corretto utilizzo del bene dato in concessione.

Trattamento dati – Informativa ai sensi dell'art. 10 del Decreto legislativo n. 196/2003

I dati personali contenuti nella domanda, saranno trattati ai sensi all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (modificato dal Decreto Legislativo 101 del 10 agosto 2018, recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679) e all'art. 13 GDPR (Regolamento UE 679/2016)", esclusivamente per l'istruttoria e per le finalità strettamente connesse al procedimento, nel rispetto della riservatezza delle persone.

Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Squillace Maria

Il presente avviso, è pubblicato sul sito istituzionale del Asp CZ nella sezione "Bandi di gare" e sull'albo pretorio "on line" dell'Azienda.

CATANZARO li' 07/03/2022

IL Direttore U.O.C.
Gestione Tecnico Patrimoniale
(Ing. Maurizio Benvenuto)



Geom. Francesco FORTEZZA

Via G. Galilei 2/b
95041 Calatrigone (CT)
Tel.-Fax 0989/411609
Cell. 99877642968 - 990/9891807
e-mail: francesco.fortezza@gepec.it



OGGETTO:

Struttura ubicata presso il Comune di Conflenti località Pastine
Rilevato al cotasto F.13 P.590

Elaborati
Pianta

Tavola
1

Committenti
IRIDE Soc. Coop.

Scala
1 : 100

Data
NOVEMBRE 2021

Il Tecnico
Francesco Fortezza

